

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN THE LEGACY*(Áp dụng từ ngày 01/7/2019 đến hết 31/7/2019)***❖ PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN 1:**

Đợt	Tỷ lệ	Thời gian thanh toán	Ghi chú
Đặt cọc	100.000.000 VND/căn	Ngày khi ký HDDC	
Đợt 1	30% giá trị căn hộ và thuế VAT (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Tại thời điểm ký HĐMB (Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký HĐĐC)	
Đợt 2	20% giá trị căn hộ và thuế VAT	45 ngày kể từ ngày ký HĐMB	
Đợt 3	20% giá trị căn hộ và thuế VAT	45 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 2	
Đợt 4	15% giá trị căn hộ và thuế VAT	Chủ đầu tư thông báo nhận bàn giao căn hộ.	
Đợt 5	10% giá trị căn hộ và thuế + 100% Kinh phí bảo trì.	Khi CĐT và khách hàng ký Biên bản bàn giao căn hộ	
Đợt 6	5% giá trị căn hộ và VAT	Theo thông báo của CĐT khi căn hộ được cấp Giấy CN quyền sở hữu	

❖ PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN 2:**I./ Tiến độ thanh toán**

Đợt	Tỷ lệ	Thời gian thanh toán	Ghi chú
Đặt cọc	100.000.000 VND	Ngày khi ký HDDC	
1	30% giá trị căn hộ và thuế VAT (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Tại thời điểm ký HĐMB (Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký HĐĐC)	
2	65% giá trị căn hộ và thuế VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán.	
3	100% Kinh phí bảo trì.	Khi hai bên ký Biên bản bàn giao căn hộ	
4	5% giá trị căn hộ và VAT	Theo thông báo của CĐT khi căn hộ được cấp Giấy CN quyền sở hữu	

II./ Chính sách ưu đãi

- ✓ Tặng gói **nội thất cao cấp trị giá 100.000.000 VND** cho khách hàng giao dịch thành công căn hộ loại A và căn hộ loại B.

- ✓ Tặng gói **nội thất cao cấp trị giá 130.000.000 VND** cho khách hàng giao dịch thành công căn hộ loại C.

III. Hỗ trợ tài chính

- **Dành cho khách hàng sử dụng vốn vay ngân hàng.**
 - ✓ **Ngân hàng hỗ trợ:** BIDV, MB, NCB.
 - ✓ **Tỷ lệ vay:** 65% giá trị hợp đồng mua bán.
 - ✓ **Ưu đãi lãi suất:** hỗ trợ 0% lãi suất, ân hạn gốc trong vòng 9 tháng kể từ thời điểm giải ngân hoặc cho đến khi CĐT bàn giao nhà (tùy điều kiện nào đến trước) cho khách hàng vay mua căn hộ tại dự án The Legacy.
- **Dành cho khách hàng không sử dụng vốn vay ngân hàng:**

Chiết khấu 3% giá trị căn hộ cho khách hàng thanh toán 95% ngay khi ký HĐMB không sử dụng vốn vay ngân hàng.

IV./ Thời hạn, đối tượng và điều kiện áp dụng ưu đãi

- ✓ **Thời hạn áp dụng:** từ ngày 01/7/2019 đến hết ngày 31/7/2019.
- ✓ **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua căn hộ The Legacy, thanh toán theo phương án 2
- ✓ **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng thực hiện đúng nghĩa vụ đặt cọc và ký HĐMB, thanh toán theo phương án 2.
- ✓ **Ưu đãi dành cho 20 khách hàng** giao dịch nhanh nhất.